

PRÉLIMINAIRE  
PRELIMINARY

ORA  
C O N D O M I N I U M S

BRIGIL

## À PROPOS DE NOUS

### *Mission*

Accompagner chacun de nos clients dans leur cheminement de vie à l'aide de notre gamme complète de produits et services immobiliers de qualité.

### *Vision*

Être le chef de file dans la région de la capitale nationale, épaulé par les meilleurs partenaires et les meilleurs employés.

### *Valeurs*

Chez Brigil, nous respectons nos clients, nos partenaires, nos concurrents et notre nom;

Nos employés sont notre levier et nous encourageons leur épanouissement;

Notre force réside dans l'accomplissement d'un travail d'équipe;

Nous travaillons pour créer de la valeur en respectant nos processus rigoureux;

La qualité nous obsède pour votre satisfaction;

La sécurité est la responsabilité de tous;

Nous regardons vers l'avenir en protégeant nos acquis;

Nous sommes soucieux de notre environnement;

Nous sommes motivés par la croissance et nous encourageons l'innovation;

Nous adhérons aux valeurs traditionnelles d'éthique du travail, de productivité, de ponctualité et de courtoisie;

Nous sommes fiers de bâtir une qualité de vie.

## ABOUT US

### *Mission*

Accompany each and every customer in their life journey with our full range of quality real estate products and services.

### *Vision*

To be the leader in the National Capital Region, supported by the best partners and the best employees.

### *Values*

At Brigil, we respect our customers, partners, competitors and our name;

Our employees continue to be our leverage and we encourage their development;

Our strength lies in our dedication to teamwork;

We work to create value in respecting our rigorous processes;

Our obsession is quality to your satisfaction;

Safety is everyone's responsibility;

We look to the future by protecting our assets;

We care about our environment;

We are motivated by growth and encourage innovation;

We adhere to traditional values work ethic, productivity, punctuality and courtesy;

We are proud to build a better quality of life.

VISITEZ-NOUS EN LIGNE  
VISIT US ONLINE  
BRIGIL.COM

# BRIGIL





## ÒRA CONDOMINIUMS

Que vous soyez célibataire ou en couple, avec ou sans enfants, Òra condominiums de Brigil vous offre confort et efficacité dans de belles unités à aire ouverte. En effet, la qualité et la disposition des unités de condominiums vous charmeront au premier regard.

Dotés de larges terrasses ou balcons, nos unités d'une, deux et trois chambres sauront vous séduire et répondre à vos attentes. Leur style contemporain avec plafonds lisses de 9 pieds qui procurent un effet de grandeur et de prestige, sa cuisine au goût du jour et sa finition hors pair vous permettrons de vous faire sentir à la maison. Grâce également à une fenestration des plus généreuses, la luminosité n'est pas un manque dans ces unités.

L'insonorisation de nos condominiums est l'une de nos priorités. En effet, chacune des unités du Òra permettent à chacun de vivre dans un endroit où la tranquillité règne grâce à des murs mitoyens et des planchers surpassant les normes d'insonorisation.

Finalement, Òra condominiums de Brigil vous offrira la commodité des espaces de rangement privés pour entreposer vos articles additionnels.

Chez Brigil nous croyons que ce sont ces éléments additionnels qui contribuent à un chez soi sans tracas et qui vous permettront de bénéficier d'une meilleure qualité de vie.

« *Fier de bâtir une qualité de vie* »

Whether you are single or a couple, with or without children, Òra condominiums from Brigil offer you comfort and efficiency in wonderful open concept units. In fact, the quality and layout of these condominium units will charm you at first glance.

Featuring wide terraces or balconies, our units of one, two or three bedrooms will seduce you and meet your expectations. The contemporary style with smooth 9 feet high ceilings provides an impression of grandeur and prestige while the up to date kitchen and outstanding finishes will make you feel right at home. Furthermore, thanks to more than generous fenestration, natural light is never lacking in these units.

The soundproofing in our condominiums is one of our priorities. Indeed, each and every unit of the Òra will allow anyone to live in a quiet environment due to party walls and floors that exceed the soundproofing standards.

Finally, Òra condominiums from Brigil offer the convenience of private storage space to stow your additional items.

At Brigil, we believe that all these additional elements contribute to a hassle free home and will allow you to enjoy a better quality of life.

“*Proud to build a better quality of life*”





# ORA

CONDOMINIUMS

3 étages

24 et 36 unités

Grande terrasses et balcons

Casiers de rangement

Unités de 2 et 3 chambres

3 floors

24 & 36 units

Large terraces & balconies

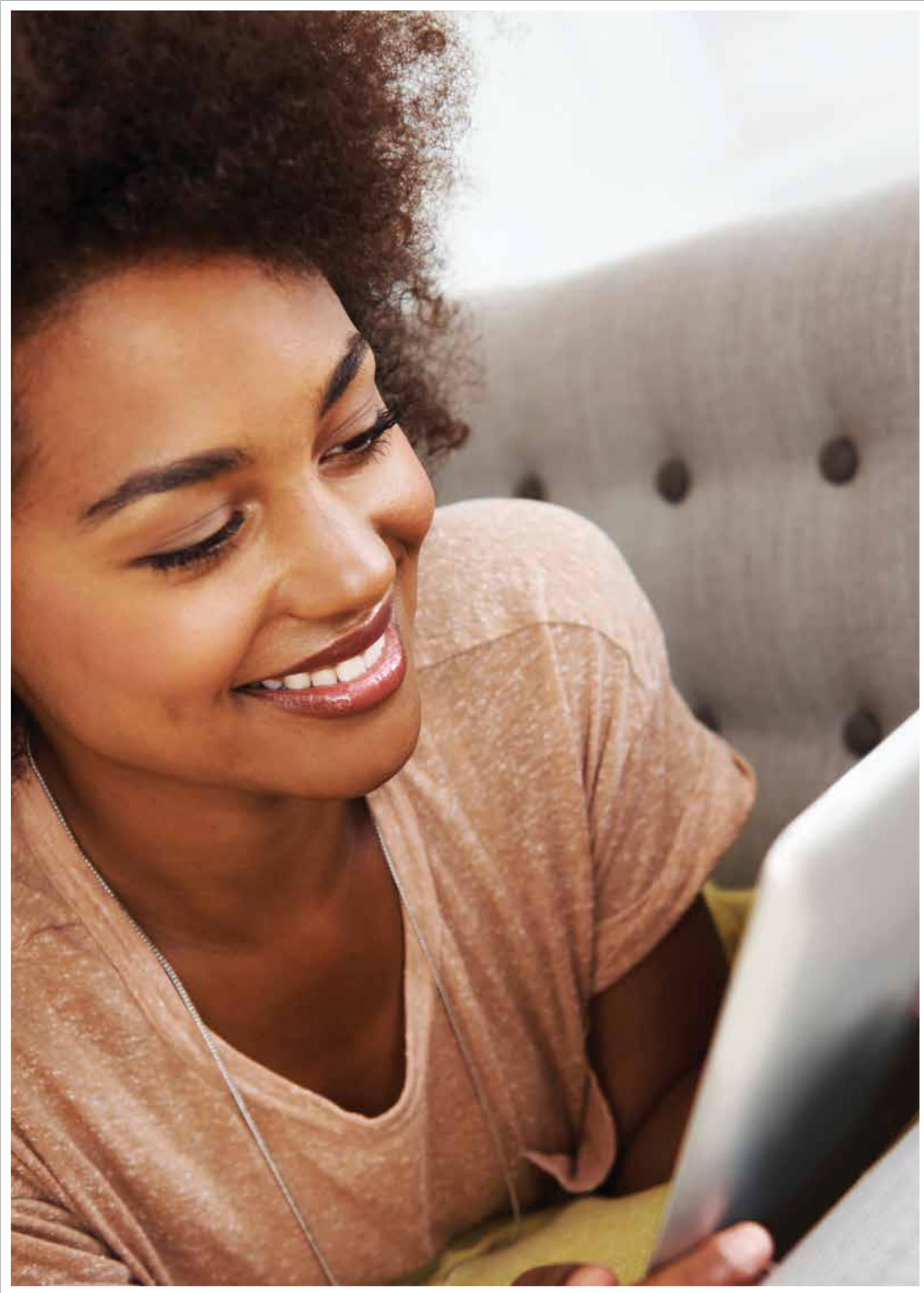
Storage lockers

2 and 3 bedroom units





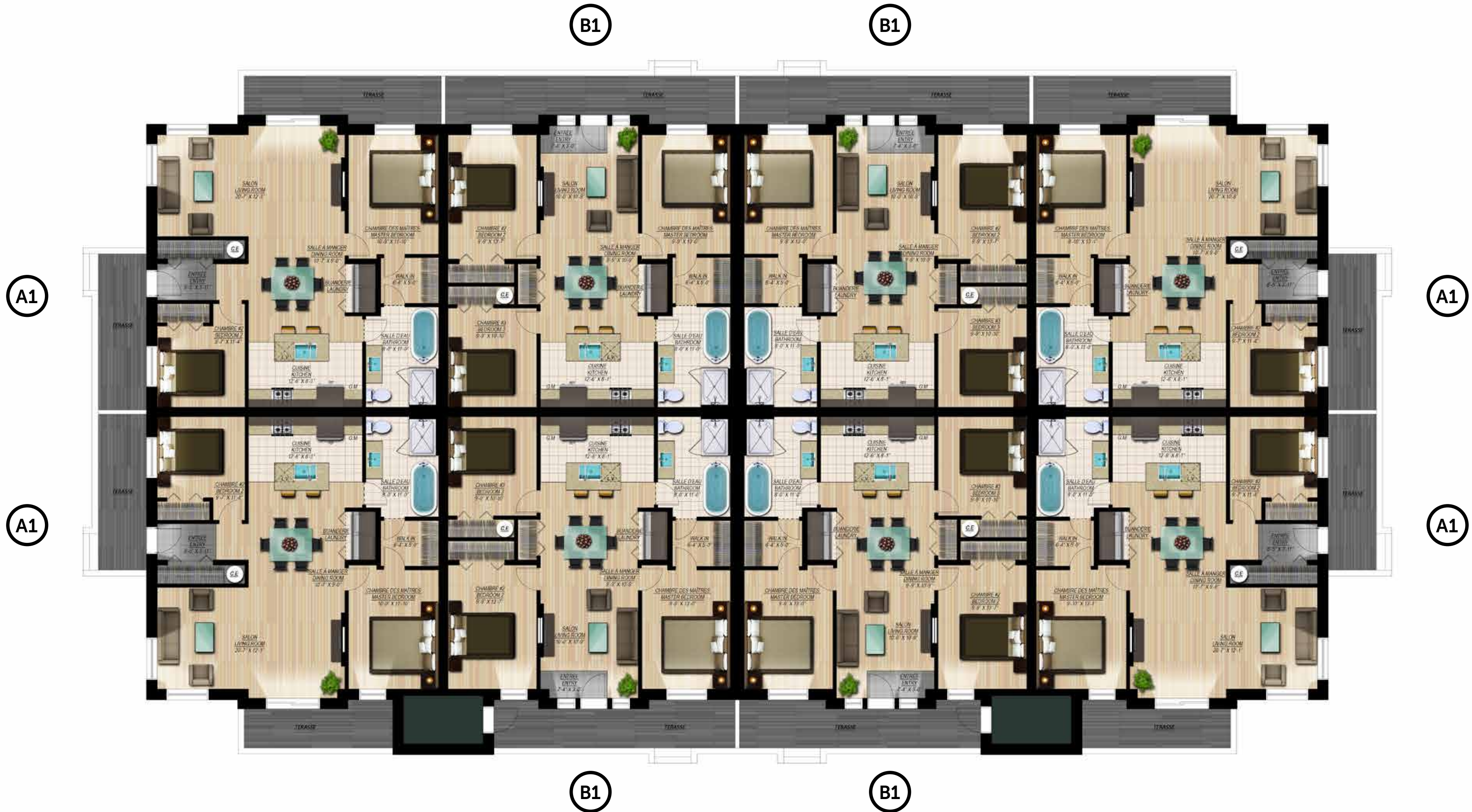




*PLANS D'ÉTAGES*  
*FLOOR PLANS*

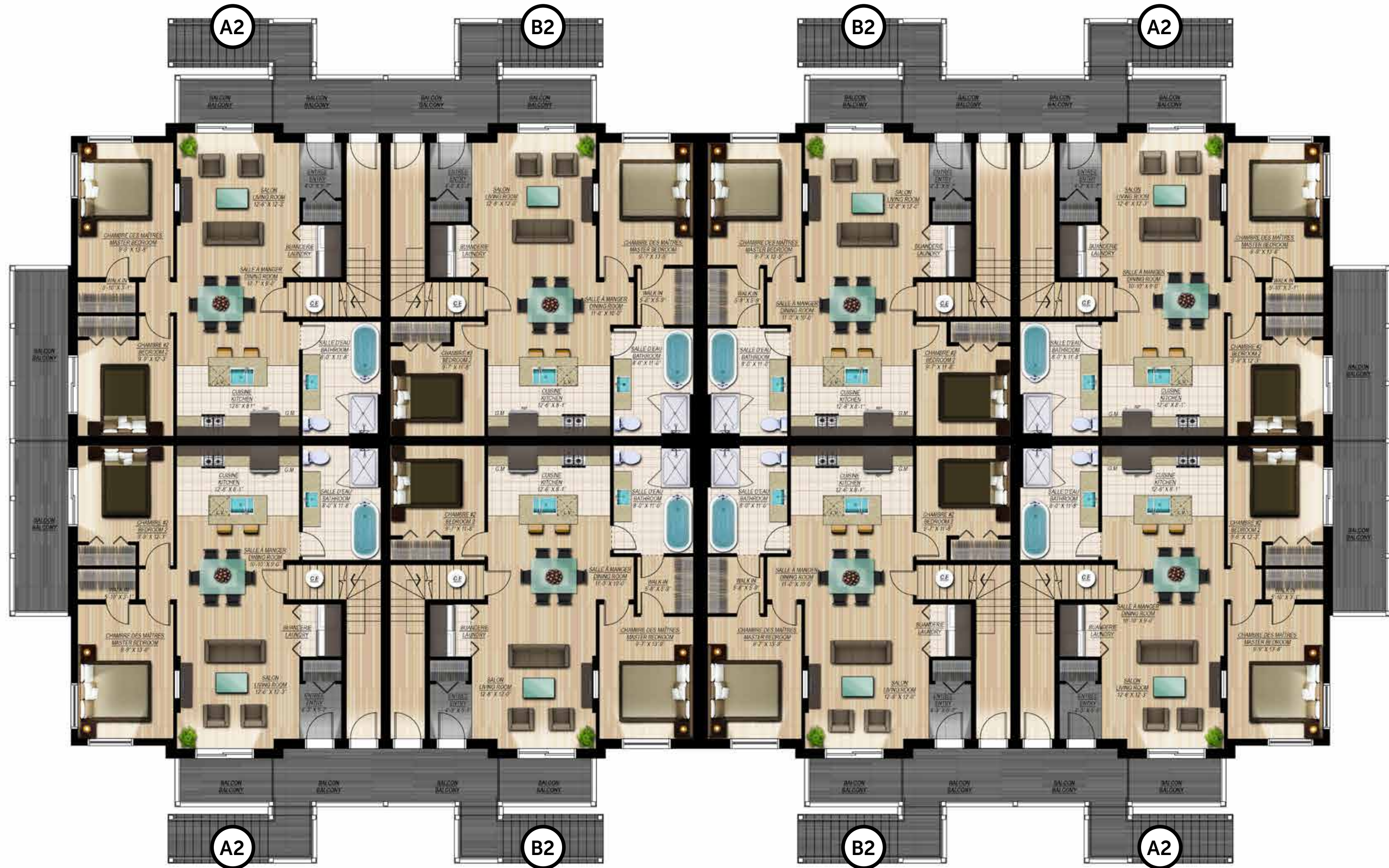


# REZ-DE-JARDIN | WALKOUT



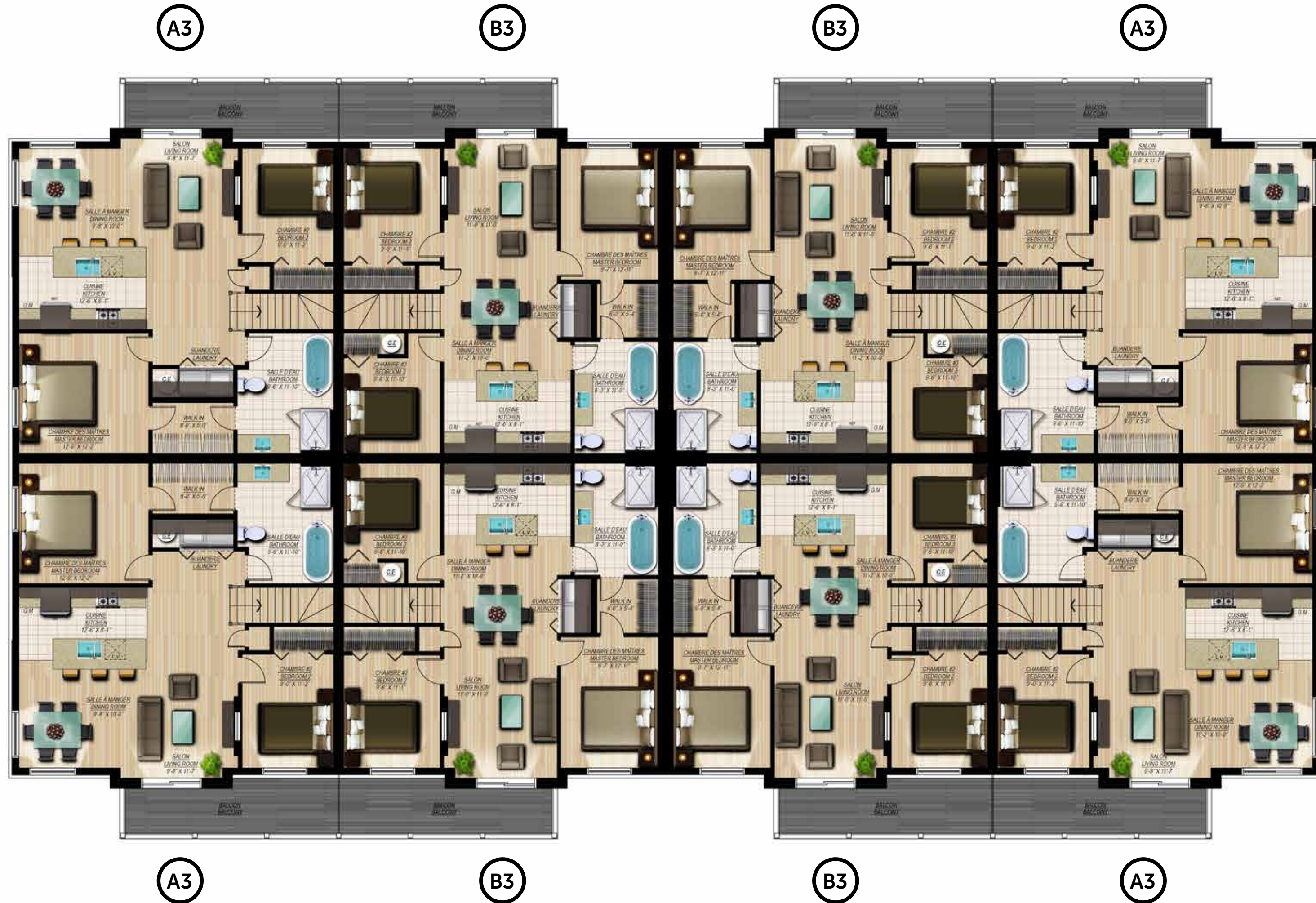


# REZ-DE-CHAUSSÉE | GROUND FLOOR





1<sup>ER</sup> ÉTAGE | 1<sup>ST</sup> FLOOR







*PLANS D'UNITÉS*  
*UNIT PLANS*



UNITÉ **A1** UNIT

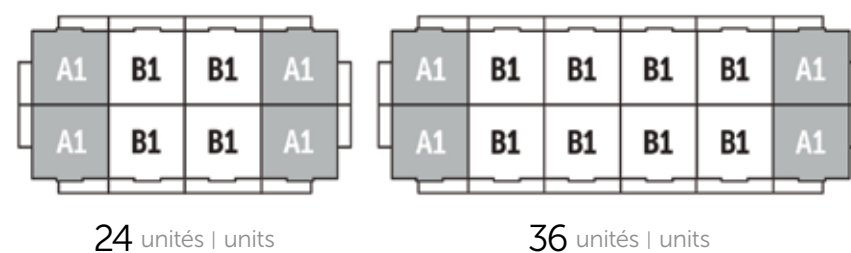
UNITÉ **B1** UNIT



2 CHAMBRES | 2 BEDROOM

Unité	1040	Unit	1040
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.
Terrasse	187	Terrace	187
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.
Totale	1227	Total	1227
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.

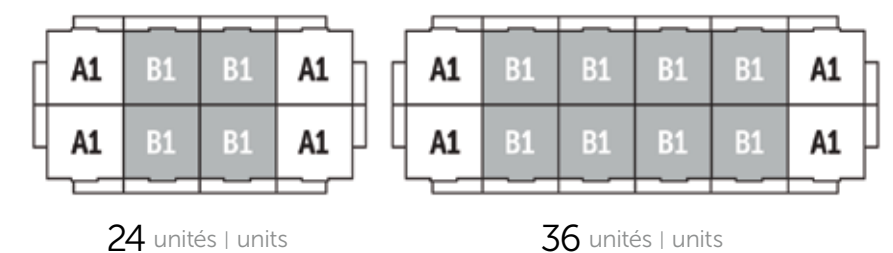
PLAN CLÉ Rez-de-jardin Walkout KEY PLAN



3 CHAMBRES | 3 BEDROOM

Unité	1031	Unit	1031
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.
Terrasse	140	Terrace	140
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.
Totale	1171	Total	1171
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.

PLAN CLÉ Rez-de-jardin Walkout KEY PLAN



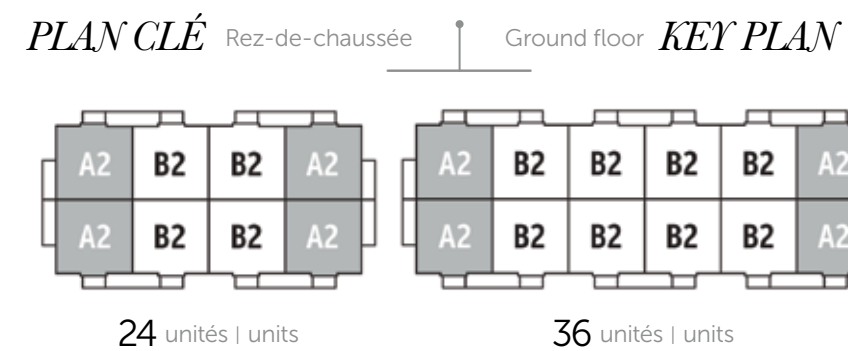


UNITÉ A2 UNIT

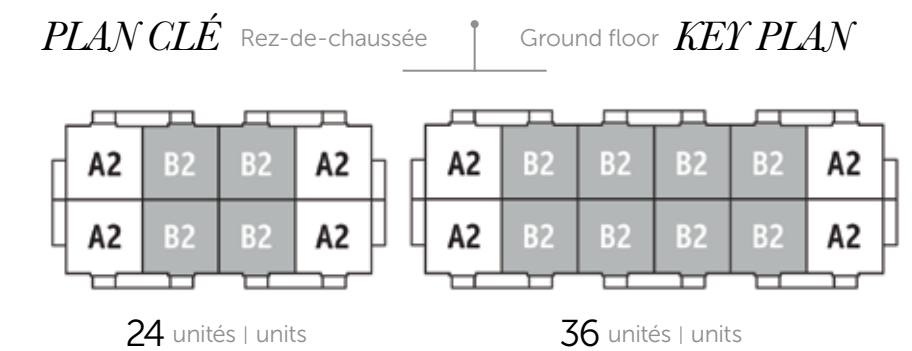
UNITÉ B2 UNIT



2 CHAMBRES	2 BEDROOM
Unité 1034 pi <sup>2</sup>	Unit 1034 sq.ft.
Balcon 158 pi <sup>2</sup>	Balcony 158 sq.ft.
Totale 1192 pi <sup>2</sup>	Total 1192 sq.ft.



2 CHAMBRES	2 BEDROOM
Unité 1031 pi <sup>2</sup>	Unit 1031 sq.ft.
Balcon 50 pi <sup>2</sup>	Balcony 50 sq.ft.
Totale 1081 pi <sup>2</sup>	Total 1081 sq.ft.





UNITÉ A3 UNIT

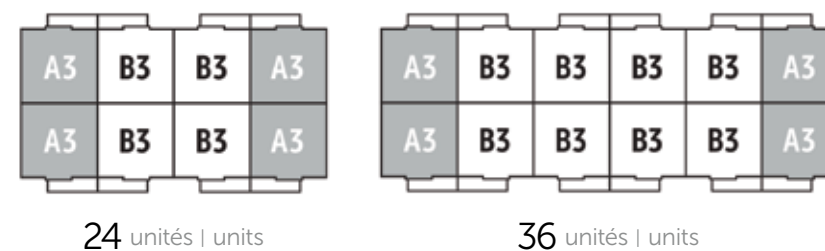


UNITÉ B3 UNIT



2 CHAMBRES	2 BEDROOM
Unité 1022 pi <sup>2</sup>	Unit 1022 sq.ft.
Balcon 108 pi <sup>2</sup>	Balcony 108 sq.ft.
Totale 1130 pi <sup>2</sup>	Total 1130 sq.ft.

PLAN CLÉ 1<sup>er</sup> étage 1<sup>st</sup> floor KEY PLAN

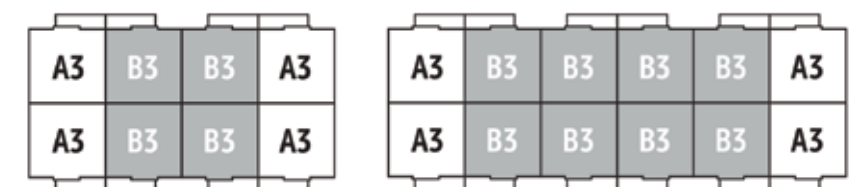


24 unités | units

36 unités | units

3 CHAMBRES	3 BEDROOM
Unité 1023 pi <sup>2</sup>	Unit 1023 sq.ft.
Balcon 108 pi <sup>2</sup>	Balcony 108 sq.ft.
Totale 1131 pi <sup>2</sup>	Total 1131 sq.ft.

PLAN CLÉ 1<sup>er</sup> étage 1<sup>st</sup> floor KEY PLAN



24 unités | units

36 unités | units







# BRIGIL

« *Fier de bâtir une qualité de vie* »

Depuis sa fondation en 1985 par Gilles Desjardins, la société immobilière Brigil a grandement contribué à l'essor économique de la région de la capitale nationale du Canada, avec une génération entière qui aura fait d'une maison Brigil son foyer. En effet, au cours des années, plus de 7 500 unités résidentielles Brigil ont été érigées, pour des gens rêvant d'une qualité de vie supérieure. Les projets signés Brigil sont maintenant parmi les communautés les plus convoitées de la région. Chez Brigil, notre objectif est de construire les meilleures habitations pour les familles de demain.

Les communautés Brigil sont conçues pour convenir à tous les styles de vie pour s'adapter à une clientèle diversifiée. C'est pourquoi chaque projet Brigil est méticuleusement planifié tout en prenant soin d'intégrer un contexte naturel propre à notre belle région de la capitale nationale du Canada. Le juste équilibre entre les besoins familiaux, sociaux et professionnels est primordial en ce début de 21<sup>e</sup> siècle. Le souci de l'esthétisme, l'élaboration soignée des infrastructures et la qualité supérieure des matériaux utilisés soulignent l'importance pour Brigil de créer des collectivités dont la valeur à long terme est assurée.

Fier de bâtir une qualité de vie n'est pas seulement notre devise, c'est l'engagement que nous prenons à vous faire profiter de notre expérience et de notre expertise pour vous assurer une maison qui répondra à vos besoins et qui surpassera vos attentes. Votre demeure doit être le reflet de vos aspirations et notre équipe chevronnée se fait un devoir de les satisfaire.

Faire affaires avec Brigil est gage de professionnalisme et d'expérience, mais c'est aussi pouvoir compter sur une équipe déterminée à vous offrir le meilleur en termes de qualité, de garantie et de service, avant, pendant et après la construction.

# BRIGIL

“*Proud to build a better quality of life*”

Established in 1985 by Gilles Desjardins, Brigil continues to make a vital contribution to the economy of Canada's National Capital Region. With an entire generation having lived in a Brigil home over the years, Brigil has built over 7,500 residential units for people who envisioned a better quality of life. Throughout this same period, Brigil communities have become some of the region's most sought-after neighbourhoods. At Brigil, we focus on building the best homes for tomorrow's families.

Brigil communities are developed with a wide range of lifestyles in mind and for a company whose reputation attracts a large and diverse clientele, that's quite a task to undertake. Every Brigil development is therefore meticulously planned to balance respect for Canada's National Capital Region and it's fabulous natural setting with 21<sup>st</sup> century demands on family, work and play. Long-term thinking means we design the best infrastructure, by paying tremendous attention to beauty, and use only the finest quality materials as every Brigil community is built to appreciate with time.

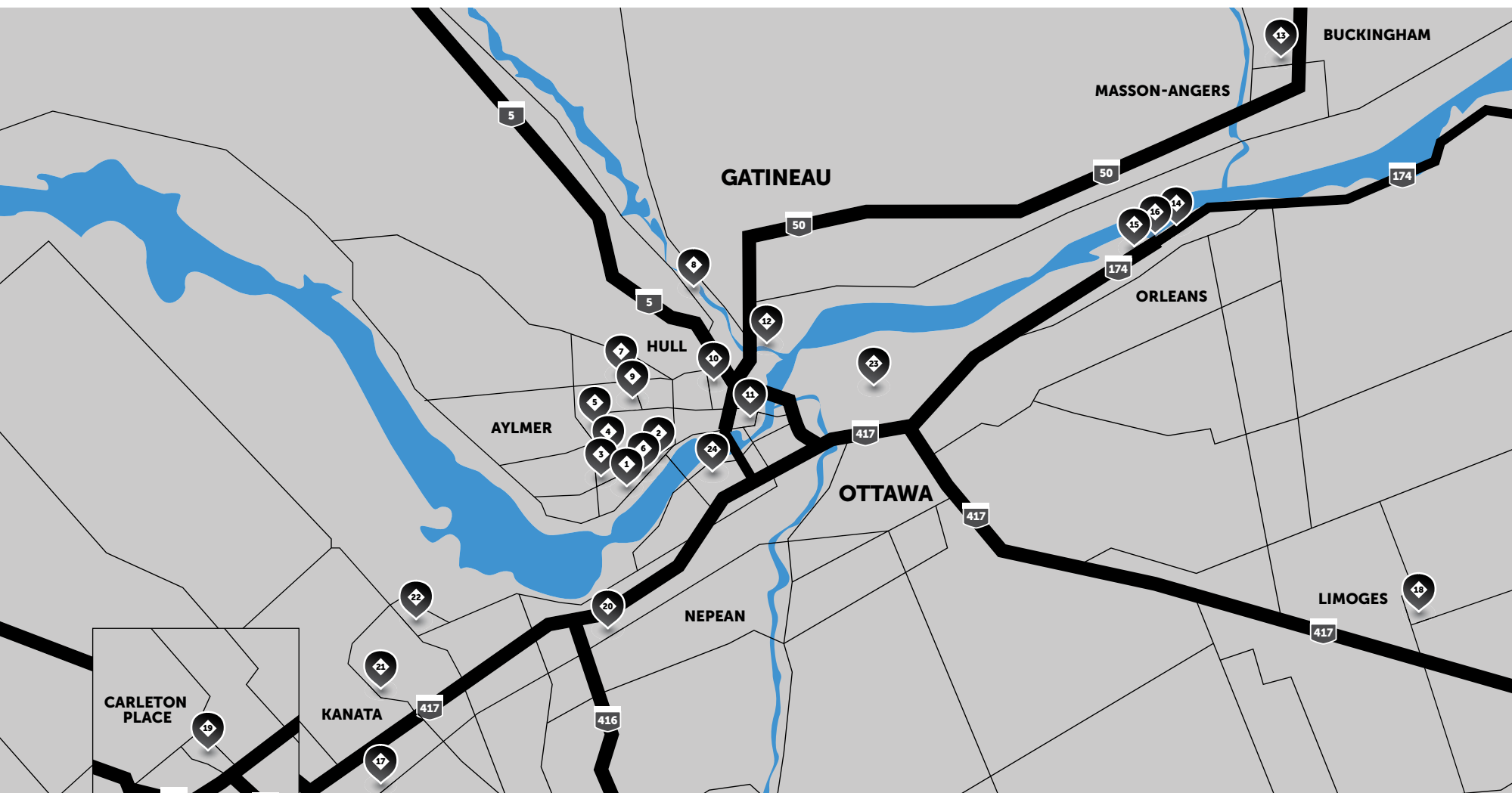
Proud to build a better quality of life isn't just our motto, it's the backbone of our commitment to helping you benefit from our depth of experience and expertise. Our team introduces you to an array of housing possibilities to meet and surpass your high expectations. We place a high value on your peace of mind throughout planning and construction, so our experienced professionals are eager to satisfy your every need.

Doing business with Brigil means working with a professional team of experts. This team is committed to providing you with the best quality, the best warranty and the best service, before, during and after construction.





NOS COMMUNAUTÉS | OUR COMMUNITIES



GATINEAU

AYLMER

- AMBASSADE CHAMPLAIN**  
30-3 rue d'Augusta  
30-3 Augusta St.  
819.246.4663
- CHÂTEAU GOLF**  
30-3 rue d'Augusta  
30-3 Augusta St.  
819.246.4663
- LES JARDINS MCCONNELL**  
Coin de | Corner of  
Arthur-Graveline & Vanier  
819.669.4663
- RIVERMEAD**  
Rue Morley-Walters  
Morley-Walters St.  
819.669.4663
- PLATEAU SYMMES**  
823-3 boul. du Plateau  
823-3 du Plateau Blvd.  
819.682.4663
- TOUR LUCERNE**  
Boul. Lucerne  
Lucerne Blvd.  
613.246.4663

HULL

- PLATEAU DU PARC**  
Coin de | Corner of  
Pink & des Grives  
819.776.4663
- DOMAINE DU VIEUX-PORT**  
1400 boul. St-Joseph N.  
1400 St-Joseph Blvd. N.  
819.777.4663
- CONDOS DU PLATEAU**  
354-3 boul. des Grives  
354-3 des Grives Blvd.  
819.772.4663
- LE COLUMBIA**  
376 boul. St-Joseph  
376 St-Joseph Blvd.  
819.561.4663
- PLACE DES PEUPLES**  
61 rue Laurier  
61 Laurier St.  
819.595.7392

GATINEAU

- BLAIS**  
Rue Blais  
Blais St.  
613.246.4663

BUCKINGHAM

- LÉPINE**  
Ch. Lépine  
Lépine Rd.  
819.776.4663

OTTAWA

ORLÉANS

- PETRIE'S LANDING I**  
8700 boul. Jeanne d'Arc N  
8700 Jeanne d'Arc Blvd. N  
613.824.4059
- PETRIE'S LANDING II**  
8700 boul. Jeanne d'Arc N  
8700 Jeanne d'Arc Blvd. N  
613.824.4059
- PETRIE'S LANDING III**  
8700 boul. Jeanne d'Arc N  
8700 Jeanne d'Arc Blvd. N  
613.824.4059

STITTVILLE

- LOREKA COURT**  
158 Loreka Court  
158 Loreka Court  
613.831.0126

LIMOGES

- LES JARDINS LIMOGES**  
2179 rue Calypso  
2179 Calypso St.  
819.243.7392

OTTAWA OUEST | WEST

- CARLETON CROSSING**  
117 ch. McGregor  
117 McGregor Rd.  
613.257.4079
- BASELINE**  
2940 ch. Baseline  
2940 Baseline Rd.  
819.661.4409

KANATA

- KANATA LAKES**  
126-4 cr. Battersea  
126-4 Battersea Cr.  
613.317.2438

OTTAWA EST | EAST

- STEACIE DRIVE**  
100 prom. Steacie  
100 Steacie Dr.  
613.831.0126

OTTAWA EST | EAST

- 460 ST-LAURENT**  
460 boul. St-Laurent  
460 St-Laurent Blvd.  
613.454.1797

OTTAWA CENTRE

- 121 PARKDALE**  
121 av. Parkdale  
121 Parkdale Ave.  
819.243.7392

BRIGIL

pride  
Quality  
BRIGIL  
innovation  
Clients  
Growth  
team  
Value  
Respect  
employees  
productivity  
work  
rigor  
curtesy  
Partners  
security  
employees



PRÉLIMINAIRE  
PRELIMINARY

Depuis  
Since **1985**

**BRIGIL**

« Fier de bâtir une qualité de vie »  
“Proud to build a better quality of life”