

# NAVAN

TERRAINS SURDIMENSIONNÉS POUR AUTOCONSTRUCTION  
OVERSIZED ESTATES LOTS FOR SELF-BUILDING CONSTRUCTION

BRIGIL



## LA VIE RURALE À PROXIMITÉ DE LA VILLE

Navan est une petite communauté dynamique nichée à la campagne. Elle offre une proximité immédiate à la ville, étant située à seulement 22 km du centre-ville d'Ottawa et tout près du secteur Orléans. Reconnue pour son cachet rural et son fort esprit communautaire, il s'agit d'un endroit où il fait bon vivre.

Petits et grands y trouvent leur compte grâce aux multiples activités collectives qui sont offertes à longueur d'année, sans compter la richesse naturelle du territoire qui permet à ses résidents de pratiquer une panoplie d'activités de plein air. Avec ses nombreux groupes sociaux et culturels ainsi que ses multiples foires et festivals, Navan est un village animé qui offre tous les avantages sans les inconvénients.

Afin d'assurer un style de vie serein à ses clients, Brigil propose 21 terrains surdimensionnés de plus d'un acre pour autoconstruction dans un quartier stratégiquement situé aux coins des chemins Navan et Milton. Entouré d'une forêt mature, ce secteur paisible offre une zone sûre où construire la maison de vos rêves.

D'une superficie allant de 4 065 m<sup>2</sup> à 5 891 m<sup>2</sup>, ces lots aérés vous permettront de bâtir un refuge à votre image, à une distance confortable de vos voisins. Ici, vous pourrez vous ressourcer en toute intimité.

**BIENVENUE CHEZ VOUS.**

## RURAL LIFE, RIGHT BY THE CITY

Navan is a small dynamic community nestled in the countryside yet offers immediate proximity to the city, located only 22 km from downtown Ottawa and near the Orleans sector. Known for its rural nature and its strong community spirit, it's a great place to live.

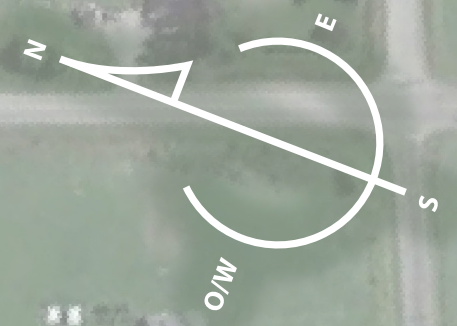
Young and old alike find unique value in Navan thanks to the multiple local events organized year-round, in addition to the rich natural setting of the area which allows for a plethora of outdoor activities. With many social and cultural groups and its various fairs and festivals, Navan is a bustling village that offers the best of all worlds.

To offer a peaceful lifestyle to its clients, Brigil proposes 21 oversized lots of over one acre for self-building construction in a strategically located district at the corners of Navan and Milton Roads. Surrounded by a mature forest, this quiet area constitutes a safe haven to build the house of your dreams.

With dimensions ranging from 4065 m<sup>2</sup> to 5891 m<sup>2</sup>, these spacious lots will allow you to create a refuge that reflects you to your image, at a comfortable distance from your neighbours. Here, you'll be able to recharge in total intimacy.

**WELCOME HOME.**

# PLAN DU SITE | SITE PLAN



# ATTRAI TS ET SERVICES À PROXIMITÉ DE NAVAN

## ATTRACTIONS AND SERVICES CLOSE NEAR NAVAN

### RESTAURANTS | RESTAURANTS

- 01 CASTELLO'S PIZZA
- 02 NAVAN RESTAURANT
- 03 SOUL STONE - EXPRESS ASIAN CUISINE
- 04 SUBWAY
- 05 BROADWAY BAR & GRILL
- 06 MANDARIN RESTAURANT
- 07 ST. LOUIS BAR & GRILL
- 08 RÔTISSERIE ST-HUBERT
- 09 RAYAN POISSONNERIE ET RESTAURANT
- 10 MONTANA'S
- 11 PAK INDIA RESTAURANT
- 12 MOXIE'S GRILL & BAR
- 13 EAST SIDE MARIO'S
- 14 BOSTON PIZZA
- 15 STARBUCKS
- 16 CORA BREAKFAST & LUNCH

### MAGASINAGE ET ÉPICERIES SHOPPING AND GROCERIES

- 17 RIOCAN ORLÉANS
- 18 SMART CENTRES ORLÉANS
- 19 PLACE D'ORLÉANS
- 20 SOBEY'S
- 21 METRO
- 22 M & M FOOD MARKET
- 23 WALMART
- 24 PATISSERIE DÉLICE ROYAL
- 25 ÉPICIER INDÉPENDANT

### ÉCOLES ET GARDERIES SCHOOLS AND DAYCARES

- 26 CHILDREN'S VILLAGE OF OTTAWA CARLTON
- 27 TINY HOPPERS - ORLÉANS DAYCARES
- 28 CENTRE PARASCOLAIRE DES PIONNIERS
- 29 CENTRE ÉDUCATIF LES PETITS PINCEAUX
- 30 ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE CATHOLIQUE NOTRE-PLACE
- 31 MAPLE RIDGE ELEMENTARY SCHOOL
- 32 OUR LADY OF WISDOM SCHOOL
- 33 CONVENT GLEN ELEMENTARY SCHOOL
- 34 HENRY LARSEN ELEMENTARY SCHOOL
- 35 ÉCOLE SECONDAIRE CATHOLIQUE BÉATRICE-DESLOGES
- 36 SIR WILFRID LAURIER SECONDARY SCHOOL
- 37 ÉCOLE SECONDAIRE CATHOLIQUE GARNEAU
- 38 ST. MATTHEW HIGH SCHOOL
- 39 HERITAGE PUBLIC SCHOOL
- 40 CENTRE DES MÉTIERS MINTO

### SPORTS, LOISIRS ET PLEIN AIR SPORTS, LEISURE AND OUTDOOR ACTIVITIES

- 41 NAVAN CURLING CLUB
- 42 NAVAN MEMORIAL CENTRE & ARENA
- 43 PROULX SUGAR BUSH & BERRY FARM
- 44 CENTRE RÉCRÉATIF FRANCOIS-DUPUIS
- 45 CARDINAL CREEK KARST PATH
- 46 COMPLEXE RÉCRÉATIF RAY-FRIEL
- 47 RUDDY FAMILY YMCA - YWCA
- 48 ORLÉANS BOWLING CENTRE - OBC
- 49 OZILE'S MARINA
- 50 PETRIE'S ISLAND BEACH

- 51 SENTIER DE LA TOURBIÈRE - MER BLEUE
- 52 PARC SPORTIF MILLENNIUM DE CUMBERLAND

### BANQUES | BANKS

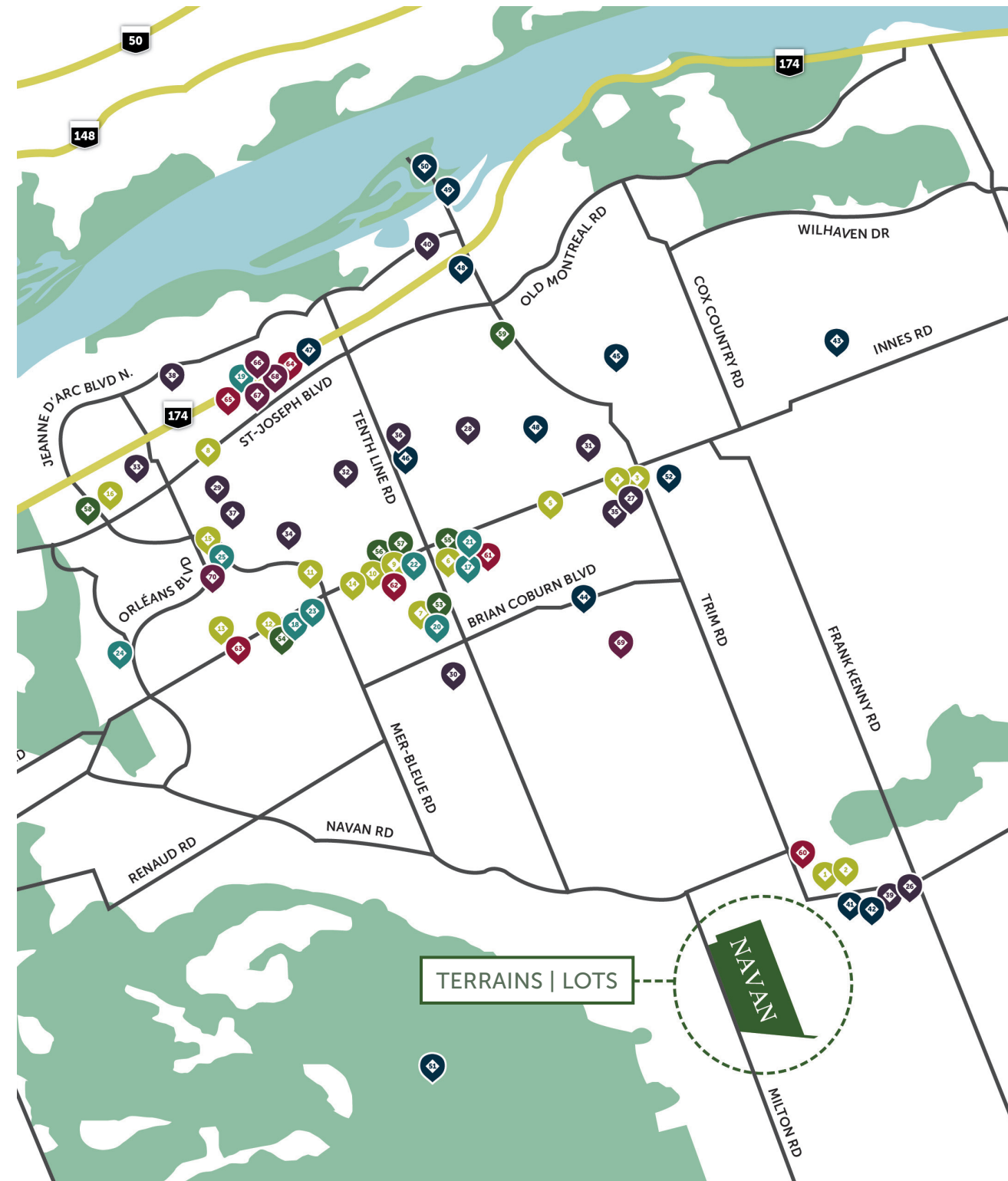
- 53 RBC ROYAL BANK
- 54 CIBC
- 55 CAISSE DESJARDINS
- 56 BMO BANQUE DE MONTRÉAL
- 57 TD CANADA TRUST
- 58 NATIONAL BANK
- 59 SCOTIABANK

### SANTÉ | HEALTH

- 60 NAVAN DENTAL CLINIC
- 61 APPLETREE TELEMEDICINE CLINIC
- 62 PRIMACY - FAMILY FIRST HEALTH CENTRE
- 63 SKINS DERMA CARE
- 64 PARAMED HEALTH CLINIC
- 65 THE MASSAGE AND TREATMENT CLINIC

### CULTURE | CULTURE

- 66 CENTRE DES ARTS SHENKMAN
- 67 CINÉ STARZ ORLÉANS
- 68 GALERIE D'ART DE CUMBERLAND
- 69 ORLÉANS SEWING STUDIO
- 70 BIBLIOTHÈQUE PUBLIQUE D'OTTAWA - ORLÉANS





CONTACT US | CONTACTEZ-NOUS

**613.703.6772**

**BRIGIL**